



**Повышение квалификации и
профессиональная переподготовка
специалистов по управлению имуществом
и землепользованию в Корпоративном
институте ОАО «Газпром»**

**Политов Евгений Павлович
Директор НОУ «Корпоративный институт ОАО «Газпром»**



Особенности имущественного комплекса ОАО «Газпром»

- большое количество объектов собственности
- высокая территориальная рассредоточенность объектов корпоративной собственности, обусловленная большим количеством регионов базирования Компании, как в России, так и за рубежом
- многообразии объектов собственности (месторождения, скважины, магистральные газопроводы и газораспределительные сети, объекты линий связи, производства электроэнергии, подземные хранилища газа, технологические трубопроводы, нефтедобывающие и нефтеперерабатывающие объекты, заводы по переработке газа и другие объекты)
- широта нормативно-правовой базы, регулирующей управление корпоративной собственностью (в том числе, Федеральное законодательство, Законодательство субъектов Федерации, Законодательство стран ближнего и дальнего Зарубежья, локальные нормативные акты компании)



Современный функционал специалиста по управлению имуществом

- подготовка документов для регистрации и постановки на учет объектов корпоративной собственности в соответствии с нормами российского законодательства и международного права
- организация проведения кадастровых работ, работ по технической инвентаризации и составлению учетно-технической документации, в том числе по подготовке межевых планов и технических планов зданий (сооружений)
- организация работы по подготовке и заключению от имени ОАО «Газпром» договоров аренды земельных участков на период эксплуатации расположенных на них объектов Общества
- организация работы по представлению документов на государственную регистрацию прав ОАО «Газпром» на недвижимое имущество и сделок с ним
- организация работы по передаче объектов социальной инфраструктуры в собственность субъектов РФ и муниципальных образований
- оценка и переоценка объектов корпоративного имущества
- выбор наиболее рационального способа начисления амортизации
- организация проведения модернизации и капитального ремонта объектов корпоративного имущества



Российские ВУЗы, открывшие бакалавриат по профилю «Управление имуществом»

- Московский государственный строительный университет (МГСУ)
- Российский государственный торгово-экономический университет
- Негосударственный Международный институт рынка (г.Самара)
- Государственный университет управления (ГУУ)



Корпоративный институт ОАО «Газпром»

Негосударственное образовательное учреждение «Корпоративный институт ОАО «Газпром» создано 20 июля 1995 года как учебный центр дополнительного профессионального образования. В настоящее время Институт имеет 2 филиала, в Московской области и в г. Санкт-Петербурге.



Основная задача Московского областного филиала состоит в развитии системы послевузовской подготовки молодых специалистов, принятых на работу в ОАО «Газпром».

Санкт-Петербургский филиал проводит повышение квалификации специалистов дочерних обществ ОАО «Газпром» в области современных информационных технологий и систем проектирования.





Численность выпускников образовательных программ по направлениям «Управление имуществом», «Управление земельными ресурсами», «Управление строительством»

- Всего краткосрочное обучение по актуальным вопросам управления имуществом, землепользования и менеджмента в инвестиционно-строительной деятельности успешно прошли **638** человек.
- В том числе повышение квалификации и профессиональную переподготовку по образовательным программам в сфере управления имуществом прошли **272** человека.



Структура профессиональной переподготовки по программе «Управление имуществом»

МОДУЛЬ 1:

- Менеджмент
- Макроэкономика



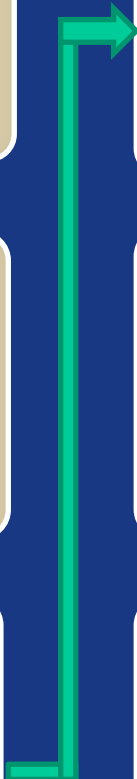
МОДУЛЬ 2:

- Бухгалтерский учет и аудит
- Экономика и финансы предприятия



МОДУЛЬ 3:

- Инновационный менеджмент
- Инвестиционный менеджмент



МОДУЛЬ 4:

- Управление имущественным комплексом корпорации
- Экономика и маркетинг рынка недвижимости



МОДУЛЬ 5:

- Управление и оценка стоимости компании
- Имущественные риски и страхование имущества
- Управление запасами и нематериальными активами



МОДУЛЬ 6:

- Имущественное право и земельное законодательство
- Управление земельными ресурсами
- Защита дипломного проекта



Структура образовательной программы «Управление имуществом комплексом» (в 3-х модулях)

**МОДУЛЬ 1: Имущественный комплекс:
Управление, правовые аспекты,
эффективность использования**



**МОДУЛЬ 2: Модуль 2. Оценка стоимости
земельно-имущественного комплекса**



**МОДУЛЬ 3: Инвестиционная программа и
формирование инвестиционной стратегии
ОАО «Газпром»**



Краткосрочные программы повышения квалификации по направлению «Управление имуществом»

- Особенности использования земельных участков в период строительства и эксплуатации объектов ОАО «Газпром»
- Правовое регулирование землепользования и природопользования
- Управление строительством и эксплуатацией объектов нефтегазового комплекса
- Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества организации и правовое регулирование сделок с недвижимостью
- Управление капитальным ремонтом в организациях нефтегазового комплекса
- Управление земельно-имущественным комплексом вертикально интегрированных компаний
- Методы оценки имущества компании и технологии принятия управленческих решений по его использованию
- Ценообразование, сметы и договоры подряда в строительстве объектов нефтегазового комплекса
- Материально-техническое обеспечение и комплектация строящихся объектов нефтегазовой отрасли



Учебно-методические пособия по направлению «Управление имуществом»

- Управление имуществом комплексом в вертикально-интегрированных компаниях
- Имущественные риски и страхование имущества;
- Управление строительной недвижимостью
- Эффективность использования земельно-имущественного комплекса вертикально интегрированных компаний





Общая структура формата очного обучения в Корпоративном институте ОАО «Газпром»

№	Элемент процесса обучения	Образовательные технологии	Группы носителей профессиональных знаний
1.	Теория	Лекция	Работники Высшей школы
2.	Практика	Бизнес-симуляция Деловая игра Тренинг Кейс	Преподаватели, имеющие опыт руководства дипломными проектами Работников Администрации и дочерних обществ ОАО «Газпром»
3.	Рефлексия	Круглый стол Тематическая дискуссия Коуч-сессии	Менеджеры Владельцы бизнеса Работники министерств, органов государственной власти, общественных организаций Коучи



Преимущества образовательных программ Корпоративного института ОАО «Газпром»

- Адаптация учебного материала к корпоративному контексту ОАО «Газпром»
- Высококвалифицированный преподавательский состав
- Высокий уровень методического обеспечения учебного процесса
- Гибкое сочетание теории, практики и переосмысления новой информации, обеспечивающее глубину усвоения учебного материала
- Внутрикorporативный контроль процесса и результатов обучения



Спасибо за внимание!