



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Ключевые изменения и особенности осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной регистрации прав на  
недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с принятием  
Единого закона**

*Начальник*

*Управления методического обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета Росреестра*

*Н.С. Лещенко*



# Становление и развитие систем регистрации прав и кадастрового учета

## Регистрация прав

Земельные комитеты;  
органы технического учета и инвентаризации;  
региональные органы регистрации  
(до 31.01.1998/  
01.01.2000)

Учреждения юстиции по регистрации прав  
(до 31.12.2004)

Федеральная регистрационная служба  
(до 30.12.2008)

## Учет объектов недвижимости

Государственный комитет по земельной политике  
(до 2000 г.)

Органы власти субъектов России, органы местного самоуправления

Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
(до 2004 г.)

Федеральная служба земельного кадастра России  
(до 2004 г.)

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
(до 30.12.2008)

органы технического учета и инвентаризации/  
орган кадастрового учета (ЕГРОКС)  
(до 01.01.2013)

**РОСРЕЕСТР**

Кадастровый учет

Регистрация прав



# Оптимизация структуры

## ■ федеральных органов исполнительной власти

Федеральная  
регистрационная  
служба

Федеральное  
агентство кадастра  
объектов  
недвижимости

Федеральное  
агентство  
геодезии и  
картографии

Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847  
«О Федеральной службе государственной регистрации,  
кадастра и картографии»



# Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере регистрации прав и кадастрового учета

ФГБУ  
«Федеральная  
кадастровая  
палата  
Росреестра»

✓ Кадастровый учет объектов недвижимости

✓ Сведения о характеристиках объектов недвижимости

✓ Заявительный порядок

Федеральная служба  
государственной  
регистрации,  
кадастра и  
картографии

✓ Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

✓ Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав

✓ Заявительный порядок

# Стратегия объединения реестра прав и кадастра недвижимости

## Объединение реестра прав и кадастра недвижимости

✓ Интеграция с учетом норм федеральных законов систем кадастрового учета и регистрации прав

✓ Гармонизация и верификация данных  
✓ кадастра недвижимости и реестра прав

✓ Централизация региональных баз данных в единый информационный ресурс

✓ Развитие электронных услуг

✓ С 2017 г. применение единого закона в сфере регистрации прав и кадастрового учета, ведение единого государственного реестра недвижимости, переход на единую учетно-регистрационную процедуру

**Ключевые изменения и особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с принятием Единого закона**

**Создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

**Возможность подачи одного заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

**Возможность подачи документов для государственной регистрации прав и кадастрового учета по экстерриториальному принципу, а также при выездном приеме**

**Предусмотрен отказ в приеме документов в момент представления заявления и документов на бумажном носителе посредством личного обращения, если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**

**Установлен более широкий перечень оснований для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения**

**Предусмотрена обязанность органа регистрации прав самостоятельно запросить в уполномоченном органе учредительные документы юридического лица**

**Сокращены сроки государственной регистрации прав и кадастрового учета, сроки предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН**

**Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав удостоверяются выпиской из ЕГРН**



**Предусмотрены уведомление заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, уведомление правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости**

**Предусмотрена курьерская доставка (при наличии указания на такой способ доставки в заявлении) подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов**

**Увеличен срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (не более чем на шесть месяцев однократно) на основании заявления соответствующих лиц**

**Определены пределы ответственности органа регистрации прав за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных Законом № 218-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**



# ЕГРН: ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Росреестр

**Экстерриториальный**  
приём документов

**Экстерриториальная**  
обработка заявлений

**Единая**  
федеральная  
очередь

**Сквозная**  
учётно – регистрационная  
процедура



**Надёжное**  
хранение  
данных

**Безбумажный**  
документооборот  
при учёто –  
регистрационных  
процедурах

**Рост**  
количества услуг в  
электронном виде

Единая база  
данных



Хранилище  
электронных  
документов



# БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19  
Тел.: 8 800 100 34 34, (495) 917-57-98, 526-79-24  
Факс: (495) 526-79-26  
e-mail: 00\_uddfrs1@rosreestr.ru, www.rosreestr.ru