



ИНТЕРЦЕССИЯ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Эффективная защита корпоративной недвижимости

Докладчик: Юлия Врублевская

2015 г.



Захват корпоративной недвижимости

Объект: гелиевый завод

ИНТЕРЦЕССИЯ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Договор аренды
недвижимого и
движимого имущества
с правом выкупа 1993 г.

Оренбурггазпром

Криор

Реконструкция объектов недвижимости

Договор
купли-продажи 2011 г.

Физическое
лицо

Договор
купли-продажи 2012 г.

Криотехногаз

Внесение в уставный
капитал в 2012 г.

Оргелийпром

Иск к **КРИОР** о признании
права собственности
на недвижимое имущество,
КРИОР иск признал

Третейский
суд

Районный суд

ТУ Росреестра



Возврат корпоративной недвижимости (спустя 20 лет после захвата)

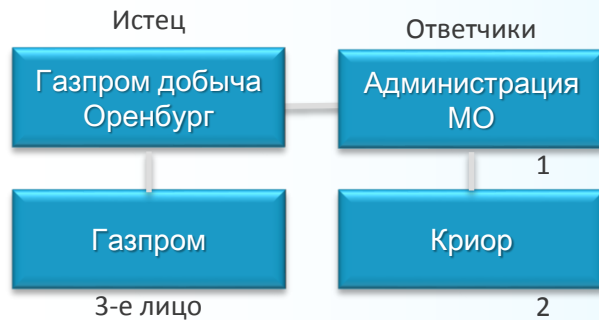
Объект: гелиевый завод

ИНТЕРЦЕССИЯ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

1. Дело № А47-14494/2012

Иск о признании недействительным Постановления ОМС, о признании недействительным договора аренды земельного участка



Отказано в иске, но

- ✓ Получены документы, недостающие для подачи исков об истребовании недвижимого и движимого имущества
- ✓ Зафиксирован момент, когда Газпром узнал о нарушении своих прав на недвижимое и движимое имущество

2. Дело №А40-116224/2013

Иск об истребовании движимого имущества из чужого незаконного владения



Иск удовлетворен

- ✓ Договор аренды с правом выкупа 1993 года признан ничтожной сделкой
- ✓ Отказ в признании права собственности ответчика в силу приобретательной давности
- ✓ Срок исковой давности не пропущен

3. Дело № А47-8690/2013

Иск об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения, сносе самовольных построек



**Иск удовлетворен
в части истребования**

- ✓ Договор аренды с правом выкупа 1993 года признан ничтожной сделкой
- ✓ Исследование вопроса о добросовестности приобретения не имеет значения в случае доказанности выбытия имущества помимо воли собственника
- ✓ Срок исковой давности не пропущен