



Федеральное государственное
бюджетное учреждение
“Федеральная кадастровая
палата Росреестра”

Кадастровая оценка недвижимости

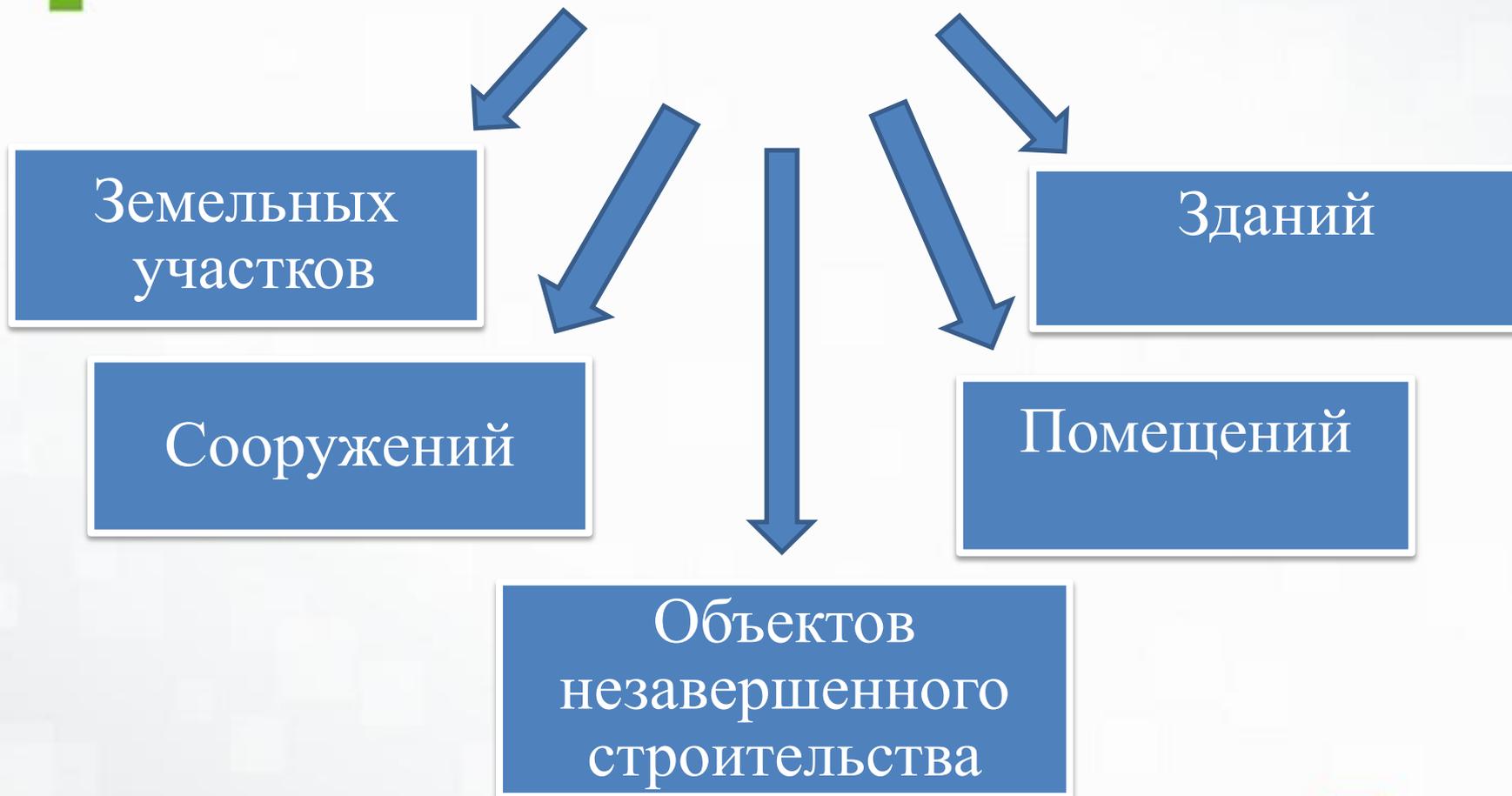
Литвинцев Константин Александрович
Заместитель директора



Нормативно-правовые акты

- **Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;**
- **Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011 № 113;**
- **Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222;**

Кадастровый учет осуществляется в отношении



Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости



**В рамках
Государственной
кадастровой оценки**

**Независимым
оценщиком с
использованием ценовой
информации рынка
недвижимости**

**В рамках
полномочий ФГБУ
«ФКП Росреестра»**

**Сотрудником филиала
субъекта ФГБУ «ФКП
Росреестра» по данным
полученным в рамках
государственной кадастровой
оценки**

Порядок проведения государственной кадастровой оценки



Полномочия органа кадастрового учета по определению кадастровой стоимости



Некоторые изменения
глава III «Государственная кадастровая оценка»
ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»
вступившие в силу в 2014 году

**Государственная кадастровая оценка проводится не чаще чем один раз в течении 3 лет
(в городах федерального значения – не чаще чем один раз в течении 2 лет)
И не реже чем один раз в течении 5 лет.**

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости
Для юридических лиц (в обязательном порядке) первоочередное обращение в комиссию по рассмотрению споров.
Для физических лиц – предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда результаты применяются с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Как узнать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

На сайте
Росреестра

- <https://rosreestr.ru/>
- Раздел «Электронные услуги»

На публичной
кадастровой карте

- <http://maps.rosreestr.ru>

В филиале ФГБУ
«ФКП Росреестра» по субъектам РФ, в МФЦ

на сайте Росреестра

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

🔍 Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.

В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ "".

Кадастровый номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Устаревший номер:

Адрес: ГКН / ЕГРП: 2

Субъект: 3

Район:

Тип населенного пункта:

Населенный пункт:

Тип улицы:

Улица:

Номер дома:

Корпус:

Строение:

Номер квартиры:

на публичной кадастровой карте

Кадастровый номер, адрес, координата.
Например «61.6:10104:12», «61.6.*»,
«Москва» или «55.75768, 37.617671»

Расширенный поиск

По кадастровому номеру По адресу

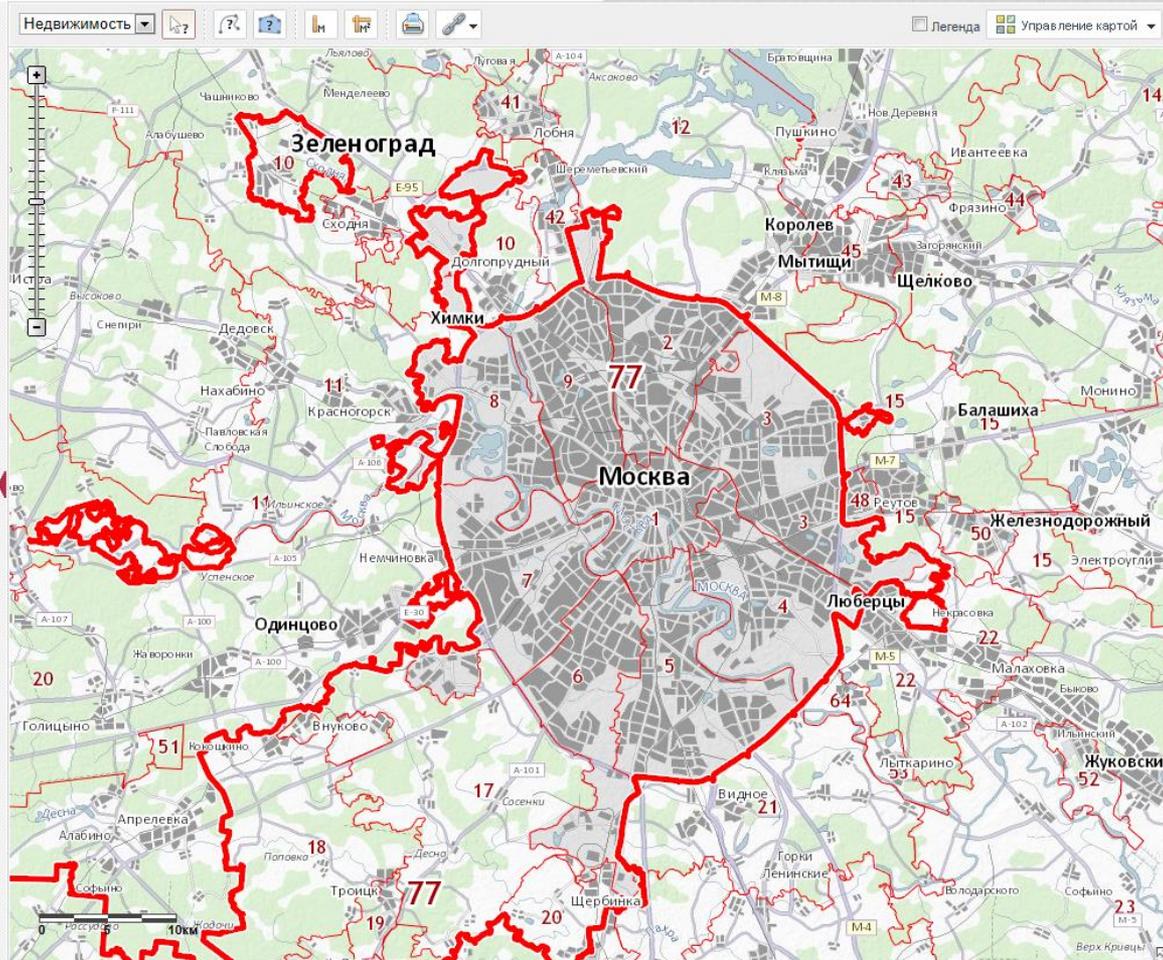
Кадастровый округ:
-Не выбрано-

Кадастровый район:
-Нет данных-

Кадастровый квартал:
-Нет данных-

Земельный участок / ОКС:
-Нет данных-

Избранное



на публичной кадастровой карте с указанием кадастрового номера

ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Публичная кадастровая карта
на мобильном устройстве

Доступно в
App Store

ЗАГРУЗИТЕ НА
Google play

Кадастровый номер, адрес, координата:
Например «61:6:10104:12», «61:6:*»,
«Москва» или «55.755768, 37.617671»

77-1:3011:1069 **Найти**

Расширенный поиск

Найден 1 объект

1. **77:01:0003011:1069**
город Москва, ул Радио, д. 17 (27)

Недвижимость

Легенда

Управление картой

Информация

Характеристики

Кто обслуживает?

Услуги

ОКС: 77:01:0003011:1069

км.: 440.50 кв. м

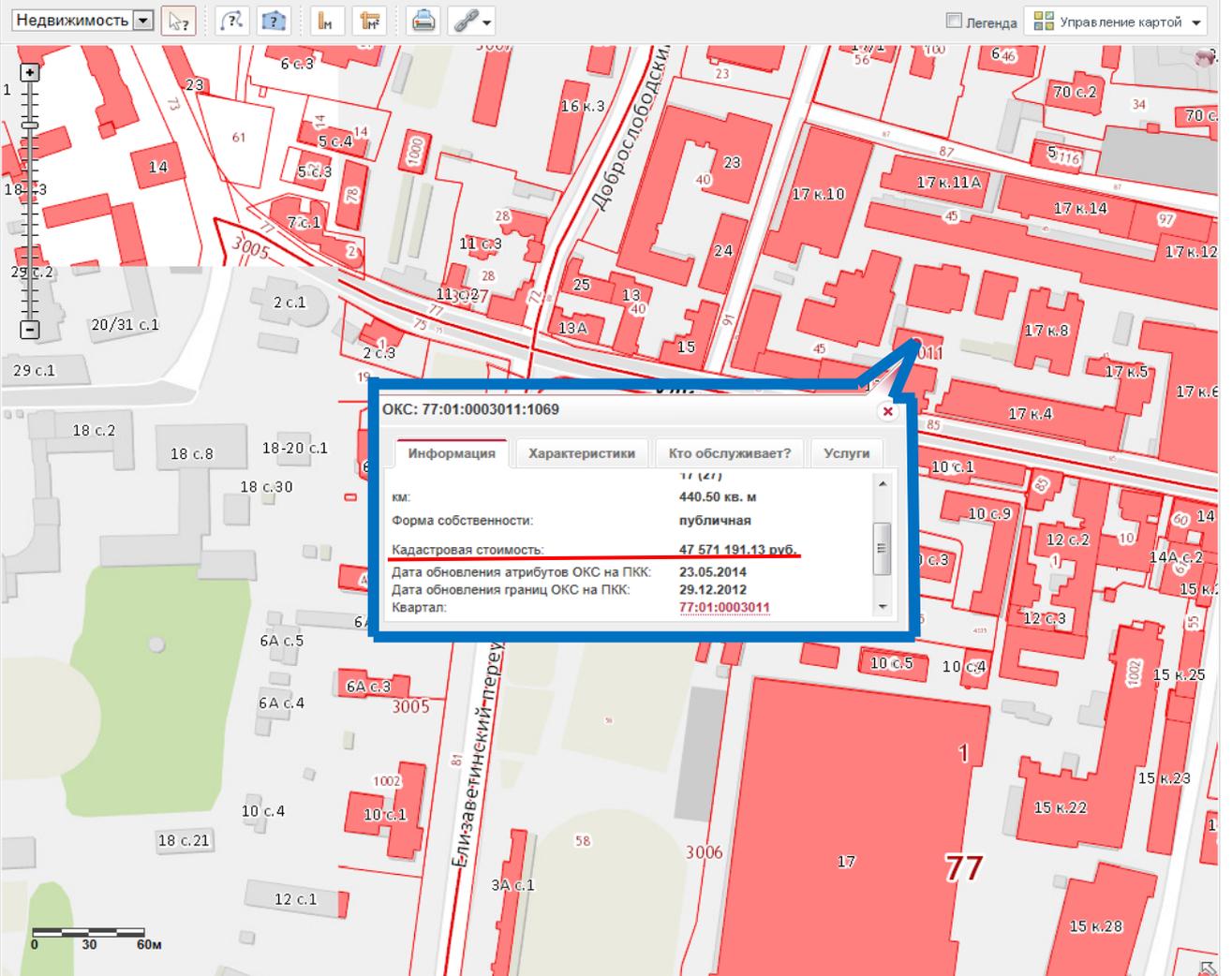
Форма собственности: публичная

Кадастровая стоимость: 47 571 191.13 руб.

Дата обновления атрибутов ОКС на ПКК: 23.05.2014

Дата обновления границ ОКС на ПКК: 29.12.2012

Квартал: 77:01:0003011



Основные виды деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение ГКН, предоставление сведений, внесенных в ГКН;
- Государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и ведение ЕГРОКС, предоставление сведений, внесенных в ЕГРОКС;
- **Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик на основании данных рассчитанных независимым оценщиком;**
- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы;

Основные виды деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (продолжение)

- Прием документов для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, включая ведение книг учета документов;
- Прием документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, включая ведение книг учета документов;
- Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ФГБУ «ФКП Росреестра»

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5

<http://fkprf.ru/>

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

